



UNIVERSIDAD JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI

VICERRECTORADO DE INVESTIGACIÓN

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y
ARQUITECTURA**

ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIERÍA CIVIL

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

**PROGRAMACIÓN DE OBRA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR
DE DOS PISOS**

PRESENTADO POR

BACHILLER ISAAC NOE QUISPE HUILLCA

ASESOR

ING. RENÉ HERADIO FLORES PAURO

PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE

INGENIERO CIVIL

MOQUEGUA – PERÚ

2018

RESUMEN

En el presente trabajo se realiza la planificación, programación, control de obra y obtención del presupuesto para el proyecto construcción de vivienda unifamiliar de dos pisos; mediante la utilización del método de diagramación por precedencias (PDM) y el método de la ruta crítica (CPM). Con el primer método se relacionará las actividades del proyecto y con el segundo método se determinará el tiempo de programación. Para el seguimiento y control se utiliza el método de valor ganado. Además se analiza los precios unitarios de cada actividad para determinar el presupuesto de la obra. El alcance de este trabajo es dar información del desarrollo y aplicación de los métodos mencionados para una adecuada planificación, programación, control y obtención de presupuesto.

Palabras clave: Planificación, programación, presupuesto, valor ganado.

ABSTRACT

The present investigation has been planned, scheduling, control of work and developed the budget for the project of the construction of single-family house or first and second floor; it was gotten by the precedent diagramming method (PDM) and the critical path method (CPM). With the first method will be related the activities of the project and with the second method will be determined the programming time. To the control and management will be used the value earned. In addition will be analyzed the unit prices of each activity to determine the budget of the work. The scope of this work is to give information on the development and application of the methods mentioned before to foster an adequate planning, scheduling and control, finally it obtained the budget.

Key words: Planning, scheduling, budget, earned value.